

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 322 din 17.10.2025

Ca urmare a cererii adresate de **BELCE CRISTINA PT COMUNA APAHIDA** cu domiciliul în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Apahida, Strada LIBERTATII, nr. 122, cnp/cui 4485243, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 36679 din 17.10.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ: executarea lucrărilor de construire pentru:

#### REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN GRADINITA

Caracteristici: structura de rezistență este cu fundații din beton și beton armat, cadre din beton armat, închideri exterioare cu pereți din zidărie de cărămidă placi cu termosistem, compartimentări interioare cu pereți din zidărie de cărămidă, pereți din gips carton pe structură metalică și pereți din sticlă securizată și laminată, planșee din beton armat peste subsolul tehnic și peste parter. Pentru schimbarea destinației etajului parter se propun ca și intervenții modificarea zidăriilor interioare și exterioare și desființarea a 3 hornuri existente doar în zona parter. După schimbarea de destinație imobilul va avea suprafața utilă de 151,70 mp. Funcțiuni: cabinet medical, circulații, depozit materiale didactice, grup sanitar, izolator, oficiu personal, CT, sala 1, sala 2, toaleta copii, vestiar, windfang.

- pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Apahida, Strada PARCULUI, nr. 1, ap. 25, Carte funciara: 50899-C1-Apahida, 50899-C1-U1-Apahida, 72893-Apahida, număr topografic: 50899-C1, 50899-C1-U1, 72893 sau identificat prin: plan de încadrare în zonă și plan de situație.

- lucrări în valoare de 787902,72 lei.

- în baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C + D.T.O.E), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 33/2024 elaborată de SC ARHITIM CONCEPT SRL, cu sediul în MARAMURES, BORSA, STR. VICTORIEI, NR. 23A, respectiv de GABRIELA STANCIU — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8983, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale NORD -EST a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)–(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a Autorizației de Construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă Autorizație de Construire.

- B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul de Stat în Construcții al municipiului Cluj-Napoca, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16) la Inspectoratul de Stat în Construcții al municipiului Cluj-Napoca, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — Autorizația de Construire și Documentația Tehnică — D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E./

- D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de gouri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. să transporte la **rampa de gunoi a municipiului** materialele care nu se pot recupera (se completează de către emitent) sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
  8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
  9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
  10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
  11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de autorizatie de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
  12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
  14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
  15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de autorizatie de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Belce Ramona Cristina

Întocmit  
ing. Mariana Mirela Muntean



SECRETAR GENERAL,  
C.J. Anca-Florina Bucur

ARHITECT ȘEF,  
arh. Dan Gabriel Șoptorean

Achitat taxa de: **SCUTIT lei** conform chitanța \_\_\_\_\_

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă Autorizație de autorizatie de construire.

PRIMAR,

\_\_\_\_\_

Întocmit

\_\_\_\_\_

SECRETAR GENERAL,

\_\_\_\_\_

ARHITECT ȘEF,

\_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ conform \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.